

Vente Terrain  Dumbéa > Nondoué-La Couvelée

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VT159-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un terrain de 43 ares environ, constructible, en zone résidentielle rurale sur le PUD de la commune. Selon le plan d'urbanisme directeur il serait autorisé d'y réaliser des maisons individuelles, gites/refuges/campings, élevages et serres à usage on commercial ou industriel... L'emprise au sol des constructions doit être au maximum de 20% avec une hauteur maximale de 7 mètres sans dépasser le R+1. Le terrain bénéficie d'une belle vue dégagée sur la montagne et la végétation. Une plateforme sera réalisée aux frais des vendeurs. Compteur électrique sur place, compteur d'eau à prévoir. Servitude de passage et de réseaux divers qui passe en bas du terrain afin de laisser l'accès à un lot voisin comprenant une seule construction. Zone inondable en bas du terrain, aléa très fort, lit majeur correspondant à 15 ares environ. Endroit paisible, éloigné de la route et au calme. Idéal pour les amoureux de la nature. Ce terrain vous est proposé au prix de 14 000 000 XPF (honoraires d'agence à la charge des vendeurs). Pour toutes questions et/ou demande de visite, contactez Manahé au 73.72.27.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain
Surface : 4300 m2	Vue Dégagée	Sur terrain

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**