

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un terrain de 37 ares environ, constructible, en zone résidentielle rurale sur le PUD de la commune et situé en hauteur à Nondoué. Selon le plan d'urbanisme directeur il serait autorisé d'y réaliser des maisons individuelles, gîtes/refuges/campings, élevages et serres à usage on commercial ou industriel... L'emprise au sol des constructions doit être au maximum de 20% avec une hauteur maximale de 7 mètres sans dépasser le R+1. Le terrain bénéficie d'une belle vue dégagée sur la montagne et la végétation. Une plateforme sera réalisée aux frais des vendeurs ainsi qu'un accès au lot. Compteur électrique sur place, compteur d'eau à prévoir. Endroit paisible, éloigné de la route et au calme. Idéal pour les amoureux de la nature. Ce terrain vous est proposé au prix de 14 000 000 XPF (honoraires d'agence à la charge des vendeurs). Pour toutes questions et/ou demande de visite, contactez Manahé au 73.72.27.==> Plus de photos à venir

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain
Surface : 3700 m2	Vue Dégagée	Sur terrain

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**