TOP IMMO
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**

Vente Maison F5 Nouméa



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM971-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente une belle maison F5/F6, idéalement située dans une rue calme de l'Anse Vata à proximité de toutes commodités : restaurants, boulangerie, parc...Le bien comprend :- Au RDC : Deux chambres dont une avec placard et une avec SDE et climatisation, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une troisième chambre enfant ou bureau, une terrasse fermée par plusieurs baies vitrées donnant sur l'espace jardin arrière avec piscine à l'abris des regards, une grande buanderie, une SDE, un WC indépendant ainsi qu'un séjour lumineux donnant sur le jardin avant et avec un escalier en bois menant à l'étage.- Au R+1 : Un grand espace mezzanine pouvant servir de salon TV/salle de jeux/autre de plus de 30m², deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.Le bien dispose d'un garage fermé de 17m² environ et d'une piscine au sel à l'abris des regards.Le terrain, d'une superficie total de 440m² environ bénéficie d'une belle végétation, d'un portillon et d'une clôture tout autour du terrain (portail à réaliser). Coin arrière, où est la piscine, intégralement clôturée avec portillon.Travaux de rafraichissements à prévoir afin de remettre le bien au goût du jour.Elle est proposée à un prix de vente de 68 000 000 XPF (honoraires d'agence à la charge des vendeurs).

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Terrain	Salle de bain	Annexe
Année de construction 1963	Sur terrain 570	Salle d'eau 3	Terrasse : 20 m2
Chambre 4		WC 2	
Pièces 5			
Surface : 145 m2			

Garage
Parking couvert 1

Votre contact



ZIE Manahé
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**