

Vente Maison F5 📍 Mont-Dore > Vallon Dore



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 206

**SOUS COMPROMIS EXCLUSIVITE MOJO** Au sein d'un quartier résidentiel situé à 5mn à pied de la plage et du parc du Vallon Dore, cette très belle villa F5 de 126m<sup>2</sup> vous charmera par son cachet, ses volumes et ses aménagements extérieurs. La parcelle de 10ares est entièrement plate, clôturée et sécurisée par un portail coulissant, elle offre une belle aire de stationnement en entrée de terrain. La villa surplombe l'ensemble du jardin, et ne souffre d'aucun vis à vis quel que soit l'endroit où vous vous trouverez. Que se soit sur la terrasse couverte de 32.5m<sup>2</sup>, dans la pièce de vie de 48m<sup>2</sup> agrémentée d'un patio végétal vitré groupant la cuisine aménagée et le séjour/salle à manger, ou bien encore sur le deck bordant la piscine, vous serez entouré d'un brise vue végétal parfaitement entretenu. La suite parentale développée sur un total de 33.5m<sup>2</sup> offre une partie couchage climatisée, un dressing, une salle d'eau et des WC indépendants. Petit plus avec un accès de plain pied sur le deck et la piscine via la baie vitrée les desservant. A l'opposé, la partie nuit enfants est aménagée de 3 chambres de 2x10m<sup>2</sup> et de 12m<sup>2</sup> toutes équipées de placards de climatiseurs. Une salle d'eau et des WC séparés complètent cet espace. A l'extérieur, à l'arrière de la maison, une dépendance aménageable est actuellement à usage de garage/atelier et bénéficie d'un 2d accès sur rue permettant une potentielle autonomie totale de cet partie du terrain. Volets roulants motorisés Chauffe eau solaire Raccordement fibre OK Infos et visites Yann 85 81 61

## Votre contact



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**  
Email : **contact@mojo.nc**