

Vente Maison F9 📍 Nouméa > Ouémo



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2290

Exclusivité Agence SOLEIL La visite virtuelle est sur ce lien. Le modèle 3D est ici. Emplacement privilégié "pieds dans l'eau", magnifique vue sur le lagon et volumes exceptionnels pour cette villa de maître de 300 m<sup>2</sup> habitables implantée sur une parcelle de 8 ares. Ce bien est composé au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une double réception avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec bureau et dressing, une salle d'eau et un WC. A l'étage : un salon, trois chambres avec dressing ou placards, une salle d'eau et un WC. Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses. Le bâtiment et tous les équipements sont en parfait état, soigneusement entretenus par les propriétaires. Deux grandes terrasses couvertes de 63m<sup>2</sup> et 37m<sup>2</sup>. Beau jardin arboré plat et piscinable, accès direct à la mer. Garage. Atelier.

Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08\*\*\* NOUVEAU

\*\*\*\*\*Téléchargez l'appli de parrainage immobilier LeReseauSoleil Toutes les explications sont sur ce lien. \*\*\*\*\*

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**