

Vente Maison F4 📍 Païta > Naïa

52 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2435

Exclusivité Agence SOLEIL En bord de canal, dans le lotissement privé et sécurisé de Naia, ensemble de 4 bungalows sur un beau terrain plat de plus de 15 ares.- Le premier bungalow (espace de vie) a une surface habitable de 53 m². Il comprend une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un grand espace séjour climatisé et une terrasse de 15 m². - Le deuxième a une surface habitable de 55 m² + mezzanine d'environ 10 m². Il comprend une grande chambre climatisée, équipée de grands placards, une salle d'eau avec wc et une terrasse fermée.- Le troisième a une surface habitable d'environ 30 m² et comprend une chambre, une salle d'eau avec wc, un coin cuisine et deux couchages enfants superposés.- Le quatrième a une surface de 6 m² et abrite une salle d'eau avec wc. Ces modules sont reliés entre eux par des allées en bois. Constructions annexes:- un carport de 47 m² pour abriter 2 véhicules.- un atelier attenant de 16 m². Ponton bois pour bateau, kayak, jet-ski. Eclairage du jardin. Nombreux arbres fruitiers. Panneaux photovoltaïques. L'habitation est autonome en électricité. Pompe à chaleur. Charges de lotissement : 15.000 F /mois. Un lieu idéal pour une résidence secondaire, pour des weekends et des vacances en famille ou entre amis. Possibilité de vente meublée. Renseignements et visites : 79.59.04**** NOUVEAU ***** Téléchargez l'appli LeReseauSoleil et devenez apporteur d'Affaire de l'Agence SOLEIL. Toutes les explications sur ce lien. *****

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**