



L'Agence Immo
67 Route du Port Despointes, Faubourg
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**
Email : **info@lagenceimmo.nc**

Vente Maison F5 📍 Mont-Dore > Mont Dore Sud



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM530-LAGENCEIMMO

Véritable coup de coeur!!! Superbe villa F7 traditionnelle avec vue mer imprenable!! Sur un terrain de 35ares87ca entièrement clôturée, avec portail motorisé; cette propriété bénéficie d'une belle végétation. Pins, Kohu, Tamanou, Eucalyptus ... mais aussi manguiers, pamplemousse, orangers, citronniers, avocat, corrossol, letchis etc... parsèment cette jolie parcelle, et ne vous laissera pas indifférent! Cette villa d'une surface habitable d'environ 220 m² bâtie sur 3 niveaux saura vous séduire: Au 1er niveau, la villa bénéficie: - d'un vaste garage avec belle hauteur sous plafond + atelier - d'une grande chambre parentale avec salle d'eau et WC - d'un bureau - d'un salon 'd'été' - d'une buanderie Au Second niveau: - Une cuisine de 12m² entièrement équipée avec de l'électroménager et aux matériaux de qualité. - Un spacieux séjour de 52m² présentant de beaux volumes - Une chambre de 15m² avec une salle d'eau entièrement refaite - Un WC indépendant - Une terrasse couverte donnant l'accès à la cuisine et au séjour La partie nuit se situe au dernier niveau et se compose comme suit: - 3 chambres avec placard - Une salle de bain avec douche et baignoire, double vasque + WCL'espace de vie extérieur, quant à lui, comporte: - Un premier faré Hexagonal monté sur un deck d'une superficie de 40m² avec coin cuisine et salon de jardin - Un deuxième Faré - Une piscine 8x4 La maison est également équipée d'un chauffe-eau solaire et présente un état irréprochable. L'ensemble se prête bien à une potentielle activité de chambres et/ou tables d'hôte. A venir visiter absolument! Infos et prise de rendez-vous au 79 72 72

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Terrain	Salle de bain	Annexe
Pièces 5	Sur terrain 3587	WC 0	Terrasse m2
Surface : 223 m2			

Garage
Parking couvert 0

Votre contact

MEERTS Melanie

67 Route du Port Despointes, Faubourg
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**

Email : **info@lagenceimmo.nc**