

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Magenta



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2248

Distribution idéale, de plain-pied, au calme d'une petite rue peu passante: tous les critères recherchés sont remplis pour faire de cette jolie villa de 130 m<sup>2</sup> habitables votre prochaine résidence familiale. La villa comprend un salon lumineux ouvrant sur la terrasse couverte, une cuisine moderne, deux chambres enfants spacieuses (13,5 m<sup>2</sup>), une première salle d'eau, une chambre parentale avec sa salle d'eau/wc, un second wc séparé, un grand bureau (possibilité de 4<sup>ème</sup> chambre), une buanderie, une réserve. Jardin plat arboré et clôturé de 5,5 ares. Pour les véhicules: 3 places de stationnement sur la parcelle dont 2 couvertes. Panneaux photovoltaïques. Une maison très fonctionnelle, en état impeccable. Produit rare. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **[contact@soleil.nc](mailto:contact@soleil.nc)**