

Location Maison F2 📍 Dumbéa > Dumbéa golf

100 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Particulier à particulier, disponible de suite à la location, chalet en bois F2 : Situé à Dumbéa-Rivière dans un petit havre de paix clôturé et à proximité de la rivière (La Couvelée), vous serez idéalement placé à moins de 5 minutes des premières commodités et à 15 minutes du Médipôle. Le chalet comporte une grande terrasse en bois sur pilotis (à hauteur de l'habitation), une cuisine aménagée (gazinière avec hotte, four électrique, évier, rangements), un salon – salle à manger, une chambre avec étagères de rangements; une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo avec meuble de rangement et une buanderie extérieure. Les WC sont des toilettes à compost (pas de consommation d'eau et sans odeur), la vidange se fait tous les 6 mois. Les fenêtres sont équipées de moustiquaires. Entièrement réalisé en bois et isolé, sans vis à vis, ce chaleureux chalet est agréable à vivre l'été comme l'hiver. Le terrain arboré d'environ 10 ares est idéal pour profiter de la nature avoisinante, jardiner, se ressourcer... Loyer mensuel : 100 000 Cfp + charges (eau, électricité) Convient à 2 personnes maximum, non-fumeur, amoureux du beau, du calme et de la nature, sans enfant, les animaux sont accueillis uniquement dans le jardin. Pour plus de renseignements, je vous invite à me contacter au 77.78.27. Belle journée !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche commerces	Charges mensuelles : environ 10 000 Fr	Sur terrain : 10 ares
Chambre 1	Proche écoles		Terrain arboré
Etat intérieur Bon état	Quartier calme	Dépôt de garantie : 100 000 FR	Terrain cloturé
Jardin			Terrain pentu
Matériaux de construction Bois			Terrain plat
Pièces 6			Viabilisé
Plain pied			
Sur pilotis			
Surface : 35 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine américaine	Buanderie	Chauffe-eau à gaz	Parking 2
Cuisine équipée	Salle de bain 1	Placard	
	WC	Terrasse : 10 m2	