

Vente Appartement 📍 Nouméa > Magenta



## DESCRIPTIF DU BIEN

Sur les hauteurs de Magenta, avec vue mer et dégagée, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, grand appartement F3 en Duplex d'environ 92m<sup>2</sup> comprenant ; Au RDC : une entrée avec un WC, une grand séjour/salle à manger, une cuisine américaine équipée, une terrasse fermée d'environ 14m<sup>2</sup>, et deux autres terrasses de 10m<sup>2</sup> environ. Au R-1 : Une chambre climatisée avec placards et terrasse, une suite parentale d'environ 25m<sup>2</sup> climatisée avec salle d'eau/WC, un dressing et terrasse fermée, une salle de bains indépendante avec accès à une buanderie extérieure, et un WC indépendant. Volets roulants électriques partout ! Un cellier et deux places de parkings dont une non couverte. A voir au plus vite ! Contacter Florian au 75.02.30

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Chambre 2	Proche commerces	Cuisine américaine	Buanderie
En Duplex	Proche écoles	Cuisine équipée	
	Proche de la plage		
	Quartier calme		
	Quartier résidentiel		

### Votre contact



**Calédonienne d'immobilier**

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP  
2799 - 98846 NOUMEA CEDEX GB BNC -  
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : **+687 28.42.82**

Email : **caledoniennedimmobilier@ci-  
immo.nc**