

Location Local commercial 📍 Nouméa > Kaméré

282 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP155-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la location un local, de 141m², idéalement situé au sein d'une galerie commerciale avec plusieurs milliers de passages par jours et un parking de 100 places pour les clients. Le local comprend : un grand open space de 107m² avec espace sanitaire, une salle fermée de 35m² environ pouvant servir de cuisine dans le cadre d'un restaurant. Idéal pour une activité de restauration avec une vitrine linéaire de 14 mètres ou pour une boutique. Disponible de suite. Le local est proposé à hauteur de 345 300 XPF/mois CC. Pour tous renseignements ou visites : contactez le 45.48.45 ou par e-mail à infos@topimmo.nc. Les + du local : + Galerie avec fort passage+ Parking pour les clients, sécurisé la nuit par un portail+ Grande vitrine linéaire+ Présence de deux vigiles à pleins temps sur le centre commercial+ Borne de tickets Tanéo/Néobus dans le centre+ Borne de paiement EEC/CDE dans le centre+ Collège, centre médical, pharmacie, etc. à proximité direct du centre

Détails du loyer : Loyer HC : 282 000 XPF / mois
Montant des charges : 63 300 XPF / mois
Loyer CC : 345 300 XPF / mois

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Garage
Etage Rez-de-chaussée	Proche commerces	Charges mensuelles : 63300	Parking 5+
Etat intérieur Bon état	Proche écoles	Dépôt de garantie : 282000	
Plain pied		Frais d'agence : 239136	
Surface : 141 m2			

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc