

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Ouémo



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2263

Exclusivité Agence SOLEIL Superbe villa de 165 m<sup>2</sup> avec piscine idéalement située dans une rue calme, sur une parcelle de près de 6 ares joliment arborée. La villa, sur 2 niveaux, comprend:- Un premier niveau (accès sur rue de plain pied) avec une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour bénéficiant d'une jolie vue dégagée. Deux chambres, deux salles d'eau, deux WC, un bureau et une buanderie.- En rez-de-jardin: un second séjour avec cuisine aménagée, une troisième chambre, un bureau (transformable en 4ème chambre), une salle d'eau, un WC. Ce niveau ouvre sur une grande terrasse couverte prolongée par un deck et une piscine. Il communique avec le niveau haut par un escalier intérieur, et possède aussi un accès indépendant. Deux emplacements de stationnement pour les véhicules. Le plus : panneaux photovoltaïques. Bâtiment en maçonnerie traditionnelle, en excellent état, soigneusement entretenu par ses propriétaires actuels. Opportunité rare pour une grande famille qui pourra bénéficier soit d'un grand logement de 165 m<sup>2</sup>, soit de 2 logements séparés, communicants ou indépendants. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**