

Location Local commercial 📍 Nouméa > Kaméré

142 251 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP161-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la location un local, de 71m², idéalement situé au sein d'une galerie commerciale avec plusieurs milliers de passages par jours et un parking de 100 places pour les clients. Le local, idéal pour des bureaux, comprend un grand open space et dispose d'une vitrine linéaire d'environ 10ml. Disponible de suite. Le local est proposé à hauteur de 174 258 XPF/mois CC. Pour tous renseignements ou visites : contactez le 45.48.45 ou par e-mail à infos@topimmo.nc. Les + du local : + Galerie avec fort passage + Parking pour les clients, sécurisé la nuit par un portail + Grande vitrine linéaire + Présence de deux vigiles à pleins temps sur le centre commercial + Borne de tickets Tanéo/Néobus dans le centre + Borne de paiement EEC/CDE dans le centre + Collège, centre médical, pharmacie, etc. à proximité direct du centre. Détails du loyer : Loyer HC : 142 251 XPF / mois Montant des charges : 32 007 XPF / mois Loyer CC : 174 258 XPF / mois

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Garage
Surface : 71 m2	Charges mensuelles 32007	Parking 100
	Dépôt de garantie 142251	

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc