



**Réflex Immo**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : **779696**

Email : **refleximmo@mls.nc**

Vente Maison F4 📍 Nouméa > 4eme km



## DESCRIPTIF DU BIEN

PK4 : Sur plus de 5ares, au calme absolu, une villa de type F4 + deux F2 indépendants sans vis-à-vis dont les désignations suivent :Haut de villa F4 comprenant une cuisine, un spacieux séjour climatisé avec cheminée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau et bain, un WC indépendant et un balcon. Libre de toute occupation.Deux F2 comprenant chacun, un séjour, une cuisine, une chambre climatisée, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Locataires en places.Très bonne construction avec jardin arboré + carports. Rapports locatifs très intéressants déjà en place pour les F2.PRIX ATTRACTIF : 46 M L'ENSEMBLE

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Proche centre ville	Sur terrain : 5 ares	Cuisine aménagée
Jardin	Proche commerces	Terrain arboré	
Surface : 117 m2	Quartier calme	Terrain cloturé	
Terrain piscinable Oui	Quartier résidentiel	Viabilisé	
	Vue Dégagée		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Garage fermé 2	Deck
Salle d'eau 3	Chauffe-eau à gaz	Parking 3	
WC	Climatiseur		
	Placard		
	Portail		
	Volet roulant		

### Votre contact



**Millot Barbara**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : 779696

Email : [refleximmo@mls.nc](mailto:refleximmo@mls.nc)