



**Réflex Immo**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : **779696**

Email : **refleximmo@mls.nc**

Vente Appartement F3 📍 Mont-Dore > Yahoué



## DESCRIPTIF DU BIEN

YAHOUÉ : En rez-de-jardin, spacieux appartement F3 comprenant un séjour, une cuisine équipée, deux chambres dont une climatisée, une salle d'eau, un WC indépendant. Dans une petite résidence au calme. Profitez d'un bel espace extérieur, terrasse et grand jardin. Nombreuses possibilités d'aménagement. 2 places de parkings. Idéal premier achat, ou investisseurs ! Frais de notaire réduits pour les primo-accédants. PRIX : 19.8 M

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général         | Cadre de vie         | Terrain         | Cuisine         |
|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Chambre 2       | Proche commerces     | Terrain clôturé | Cuisine équipée |
| Jardin          | Proche écoles        |                 |                 |
| Plain pied      | Quartier calme       |                 |                 |
| Rez-de-jardin   | Quartier résidentiel |                 |                 |
| Surface : 63 m2 |                      |                 |                 |

| Salle de bain | Annexe                 | Garage    |
|---------------|------------------------|-----------|
| Salle d'eau 1 | Chauffe-eau électrique | Parking 2 |
| WC            | Climatiseur            |           |
|               | Placard                |           |
|               | Volet roulant          |           |

### Votre contact



**Millot Barbara**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : **779696**

Email : **refleximmo@mls.nc**