



**Réflex Immo**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : 779696

Email : [refleximmo@mls.nc](mailto:refleximmo@mls.nc)

Vente Maison F3  Mont-Dore > Vallon Dore

58 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

**LA CORNICHE** : Une propriété verdoyante, au calme absolu de + de 75ares comprenant une villa F3 comprenant un grand séjour + salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres avec salle d'eau + WC chacune, une mezzanine avec balcon, une buanderie, un carport double et un hangar. Profitez d'une vue mer imprenable et découvrez également un beau verger près à être exploité (oranges, letchis, pamplemousses).  
Projet à envisager ? Idéal table d'hôte, gîtes... PRIX : 58 M

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 2	Quartier calme	Sur terrain : 75 ares	Cuisine équipée
Jardin	Quartier résidentiel	Terrain arboré	
Mezzanine	Vue Mer	Terrain clôturé	
Plain pied		Terrain pentu	
Surface : 140 m2		Terrain plat	
Terrain piscinable Oui		Viabilisé	

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Bureau	Carport 2
Salle d'eau 2	Cellier	Parking couvert 2
WC	Chauffe eau solaire	
	Climatiseur	
	Placard	
	Portail	
	Verranda	

### Votre contact



**Millot Barbara**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : 779696

Email : [refleximmo@mls.nc](mailto:refleximmo@mls.nc)