



**L'Agence Immo**  
67 Route du Port Despointes, Faubourg  
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**  
Email : **info@lagenceimmo.nc**

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > Faubourg Blanchot



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2262-LAGENCEIMMO

Sous compromis : Au calme et pourtant à proximité des commerces, des écoles, collège et de la promenade Pierre vernier. Appartement de type F2+ mezzanine en dernier étage d'une petite copropriété de 9 appartements. Il est composé au rez de chaussé d'une entrée, un cuisine moderne, un séjour prolongé par une terrasse fermée de 14 m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant. En mezzanine un espace de 24 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'une chambre avec bureau. Une place de parking, stationnement très facile à proximité. un cellier au même niveau que l'appartement. Faibles charges ( 12 000 Fcfp/mois )

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Chambre 1	Vue Dégagée	Cuisine équipée 0	Salle de bain 1
Etage 2			WC 1
Pièces 2			
Surface : 84 m2			

Annexe	Garage
Terrasse m2	Parking 1
	Parking couvert 0

### Votre contact

**AZEVEDO Antoine**  
67 Route du Port Despointes, Faubourg  
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**  
Email : **info@lagenceimmo.nc**