

Vente Maison F3 📍 Boulouparis > Port Ouenghi



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM484-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente une villa F2 + bureau/buanderie de 62m² sur environ 36 ares de terrain arboré de nombreux arbres fruitiers dans le lotissement de Port Ouenghi. Le bien comprend : une cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour, une chambre avec climatisation et volet roulant, une SDE avec douche à l'italienne et vasque, un WC indépendant ainsi qu'une pièce supplémentaire de 7m² pouvant faire office de bureau ou buanderie. La villa a la jouissance d'une terrasse de 34m² avec vue mer et montagne, un jardin intégralement clôturé avec plusieurs arbres fruitiers (manguier, litchis, citronnier, avocatier, goyavier...), deux abris de jardin ainsi qu'un portail. Le bien est vendu avec un locataire en place (départ du locataire en décembre 2023), pour un montant de loyer à hauteur de 105 000 XPF. Le prix de vente est proposé à hauteur de 28 000 000 XPF (honoraires d'agence à la charge des vendeurs). Pour tous renseignements et/ou visite : Manahé au 73.72.27.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction 2009	Vue Dégagée	Sur terrain 3600	Cuisine américaine 0
Chambre 1			
Pièces 3			
Surface : 62 m2			

Salle de bain	Annexe
Salle d'eau 1	Terrasse : 34 m2
WC 1	

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc