

Vente Maison F5 📍 Mont-Dore > La Coulée



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 223

SOUS COMPROMIS En bord de rivière, sur une parcelle clôturée de 14ares + jouissance de la zone maritime, vous serez charmé par l'originalité et le potentiel de cette villa F4 d'environ 130m² + bungalow. La villa principale est édifiée sur pilotis rendant le "sous sol" habitable. On y retrouve une chambre de 33m² avec dressing, une salle de bain et des WC indépendants. Une très grande terrasse couverte de près de 70m² est aménagée d'un espace cuisine d'été, d'un coin réception avec banquettes en maçonnerie, et d'une buanderie extérieure. A l'étage, la pièce de vie principale se compose du séjour/salle à manger et de la cuisine ouverte, l'ensemble développé sur 32m² et ouvrant sur une belle terrasse couverte de 21m² surplombant le jardin. Une chambre de 17m² complète ce niveau. Au dernier étage, un espace nuit modulable s'étend sur environ 23m² et pourrait recevoir 2 belles chambres. Indépendant de la maison, un bungalow climatisé de 15m² avec salle d'eau, toilettes sèches et sa terrasse couverte permettent une activité libérale sur site ou un rendement locatif. L'ensemble du terrain est joliment arboré et paysagé, la piscine hors sol restera en place en suite de la vente. Un carport double et un petit atelier sont également édifiés sur la parcelle. Chauffe-eau gaz et fosse septique individuelle béton. Diagnostic termites OKRDC en béton et surélévation bois Infos et visites Yann 85 81 61

Votre contact



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**
Email : **contact@mojo.nc**