

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Ouémo

119 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LES PLÉIADES - VILLA F5 AVEC PISCINE

Dans le lotissement résidentiel , Les Pléiades à Ouémo, l'agence Homes Pacifique, vous propose à la vente une villa F5 moderne . Bénéficiez d'une entrée par un portail électrique donnant sur un carport couvert de 35m² et d'un portillon avec visiophone et système d'ouverture à distance. Sur un terrain entièrement clôturé de plus de 7ares, la villa est construite autour de la piscine à débordement et comprend : Une cuisine entièrement équipée offrant une vue sur la piscine. Une buanderie de 14m² est rattachée à la cuisine offrant beaucoup de rangement. Un séjour / salle à manger d'une surface de 71.9m² ouvert sur la terrasse couverte en deck (avec stores électriques) et la piscine au sel (8*5) . Une deuxième terrasse donnant à l'arrière de la maison avec des stores verticaux et du jardin. Une chambre parentale avec lit suspendu et tête de lit avec éclairage , un bureau et des étagères. Une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne. Un dressing de plus de 15m², le tout climatisé. Une seconde chambre avec une entrée indépendante avec lit suspendu , placard, salle d'eau et wc indépendant. Un wc indépendant logé sous l'escalier. A l'étage, une chambre de 19.9m² comprenant: la chambre climatisée, un dressing, une salle de bain avec wc privatif. La villa est entièrement équipée de rideaux métalliques électriques, de stores vénitiens blancs Prix : 119 500 000 fr - Rachat des parts de la SCI A MOINDRE COUT !!! Pour une visite, contactez Gaëlle au 54 18 37 pour découvrir cette villa aux multiples ressources.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Etat intérieur Excellent état	Quartier résidentiel	Cuisine équipée	Salle de bain 1
Surface : 208.7 m2			Salle d'eau 2
Séjour : 71.9 m2			WC

Annexe	Garage	Piscine
Cellier	Carport 1	Deck
Climatiseur	Parking 1	Piscine
Dressing	Parking couvert 2	
Interphone		
Piscine privée		
Placard		
Portail électrique		
Volet roulant		

Votre contact



Gaëlle CREVISSIER
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : **54.18.37**
Email : **gaelle@homes-pacifique.nc**