

Vente Maison F6 📍 Mont-Dore > Vallon Dore

32 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2286

Exclusivité Agence SOLEIL Découvrez cette belle villa F4 + F2 moderne et lumineuse située dans un cadre paisible à l'entrée du Vallon Dore. la villa est composée d'une cuisine moderne ouverte sur un grand séjour/salle à manger lumineux de 45 m<sup>2</sup>. En coin nuit, 3 chambres avec placards, une grande salle d'eau et un wc séparé. Le F2, attenant, dispose d'une cuisine moderne et équipée, d'un séjour, d'une salle d'eau + wc avec douche à l'italienne et d'une grande chambre. A l'extérieur, une grande terrasse extérieure avec deck de 75 m<sup>2</sup> avec piscine hors-sol, un dock/garage fermé de 53 m<sup>2</sup> et un grand jardin. La villa est construite sur un terrain plat de 10 ares agrémenté d'arbres fruitiers, sans vis-à-vis et à distance de marche de la plage. Elle comprend de nombreux équipements récents, dont chauffe-eau solaire, volets roulants électriques, portail motorisé, etc. Environnement résidentiel très calme. Renseignements et visites avec Romain au 77.28.26

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**