

Vente Appartement 📍 Nouméa > Ouémo



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2289

Superbe haut de villa traversant F5 de 120 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'un accès de plain-pied depuis la rue, d'un garage et de 2 emplacements de stationnement privatif, cet appartement très lumineux et bien ventilé comprend un grand séjour, une cuisine moderne récente très bien équipée, une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec belle vue dégagée et petite vue mer, une chambre parentale de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau ouverte, climatisation et grands placards, 3 chambres enfants climatisées, avec placards, de 11 et 12 m<sup>2</sup>, une seconde salle d'eau + buanderie, un wc séparé. A l'opposé de la terrasse principale, une seconde terrasse en deck ainsi qu'un jardinet. Pompe à chaleur, volets roulants motorisés dans toutes les chambres, store neufs sur la terrasse. Très agréable à vivre, très fonctionnel et bien situé au calme d'une impasse, ce bien est le compromis idéal: l'agrément d'une villa et le budget d'un appartement ! Renseignements et visites avec Yasmine au 79.59.04

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **[contact@soleil.nc](mailto:contact@soleil.nc)**