

Promotion (neuf) Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Anse Vata

105 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4B R+14 AQUALUNA

L'agence HOMES PACIFIQUE, vous propose un F4 dans la nouvelle résidence – AQUALUNA idéalement située à l'ANSE- VATA Au R+14 un appartement F4 B coté baie des citrons vous offrant une vue imprenable sur le couché de soleil. L'appartement comprenant; une entrée, une cuisine et un séjour ouvert sur une 1er terrasse couverte de 27.89m<sup>2</sup> vue imprenable 2 chambres climatisées avec placard/ dressing, se partageant une salle d'eau avec wc. Une chambre parentale climatisée avec salle d'eau et wc privatif. Les 3 chambres ont un accès à une seconde terrasse couverte de 33.07m<sup>2</sup> Une 3eme wc. Surface totale pour les 2 terrasses vue imprenable : 60.96m<sup>2</sup> Surface habitable 124.29m<sup>2</sup> Prix 105 000 000 fr Contactez vite l'agence Homes Pacifique avec Jean Luc au 74 61 94 ou Gaëlle au 54 18 37

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Cuisine aménagée	Buanderie
Année de construction : 2023	Proche commerces	Cuisine séparée	Salle d'eau 2
Ascenseur	Proche de la plage		WC
Chambre 3	Vue Imprenable		
Etage 14			
Etat intérieur Excellent état			
Surface : 124.2 m2			
Séjour : 50 m2			

Annexe	Garage
Climatiseur	Parking couvert 3
Digicode	
Dressing	
Interphone	
Piscine commune	
Terrasse : 60 m2	

### Votre contact



**Gaëlle CREVISSIER**  
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : 54.18.37  
Email : [gaelle@homes-pacifique.nc](mailto:gaelle@homes-pacifique.nc)