



I.S.A. Immo Services Assistance
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367
Email : isaimmo@lagoon.nc

Vente Maison F5 📍 Koumac



DESCRIPTIF DU BIEN

A vendre en exclusivité sur Koumac, à proximité immédiate de la marina et de la plage, sur les hauteurs du quartier calme et prisé de Pandop, avec vue mer et montagne sur 21 ares de terrain, une très belle villa F5 de 150 m2 habitable avec superbe jardin arboré de palmiers et fruitiers, piscine au sel avec plage, abris de jardin sur dalle et la possibilité de garer plusieurs véhicules et votre bateau. La villa est bien bien agencée elle se compose d'un hall d'entrée, donnant sur un superbe espace séjour central, avec une cuisine bien aménagée. Cette espace vie est prolongé d'un coté par une suite parentale climatisée avec son dressing, sa salle d'eau et wc privatif, et de l'autre coté par un dégagement desservant 3 chambres enfants climatisées avec placards, et une salle de bain avec douche et baignoire. Un cellier/ buanderie vient compléter le bien. La villa est équipée d'un chauffe eau solaire, Prix : 53 000 000 XPF Contact : Marie-Ange Tél.: 687 77 43 67

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Terrain | Cuisine |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Année de construction : 2010 | En bord de mer | Sur terrain : 21 ares | Cuisine aménagée |
| Chambre 4 | Proche centre ville | Terrain arboré | Cuisine américaine |
| Jardin | Proche commerces | Terrain cloturé | Cuisine équipée |
| Plain pied | Proche écoles | Terrain plat | |
| Surface : 150 m2 | Quartier calme | Viabilisé | |
| | Quartier résidentiel | | |
| | Vue Mer | | |

| Salle de bain | Annexe | Garage | Piscine |
|-----------------|---------------------|------------|---------|
| Buanderie | Cellier | Parking 5+ | Piscine |
| Salle de bain 1 | Chauffe eau solaire | | |
| Salle d'eau 1 | Climatiseur | | |
| WC | Piscine privée | | |
| | Portail | | |
| | Terrasse : 28 m2 | | |
| | Volet électrique | | |

Votre contact



DUBOST Marie-Ange
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367
Email : isaimmo@lagoon.nc