

Vente Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Ouémo



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4 DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE

Votre Agence Homes Pacifique , vous propose un appartement F4 en duplex au dernier étage de la résidence avec ascenseur. L'appartement comprend: Une entrée, une buanderie, Une cuisine équipée, Un séjour, Une terrasse avec une vue dégagée sur le couché de soleil Deux chambres climatisées avec placard et volets roulants électriques. Une salle d'eau avec wcA L'étage une chambre parentale climatisée avec grand placard , salle d'eau et une pièce attenante de 11.71m<sup>2</sup>; Deux places de parking couvertes et sécurisées. Prix : 36 300 000 fr. Pour une visite contactez Gaëlle au 54 18 37

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général                       | Cadre de vie     | Cuisine         | Salle de bain |
|-------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| Année de construction : 2016  | En bord de mer   | Cuisine équipée | Buanderie     |
| Ascenseur                     | Proche commerces |                 | Salle d'eau 2 |
| Chambre 3                     | Proche écoles    |                 | WC            |
| En Duplex                     | Quartier calme   |                 |               |
| Etage 2                       | Vue Dégagée      |                 |               |
| Etat intérieur Excellent état |                  |                 |               |
| Pièces 5                      |                  |                 |               |
| Surface : 98 m2               |                  |                 |               |

| Annexe        | Garage            |
|---------------|-------------------|
| Climatiseur   | Parking couvert 2 |
| Placard       |                   |
| Volet roulant |                   |

### Votre contact



**Gaëlle CREVISSIER**  
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : 54.18.37  
Email : [gaille@homes-pacifique.nc](mailto:gaille@homes-pacifique.nc)