



immo nc

Email : info@webcom.nc

PARTICULIER

Vente Maison F5  Mont-Dore > Boulari

26 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° AV VF5 JUMELÉE DS RÉSIDENCE PRIVATIVE AV.PORTAIL 26,9U

AV villa F5 duplex jumelée avec jardinet dans petite résidence privative en impasse avec accès par portail télécommandé. Elle comprend : 1 grand séjour avec cuisine US, une terrasse couverte spacieuse, un espace jardin aménagé, 4 grandes chambres avec placards (dt 3 CLIM), 2 SDE avec douches à l'italienne (l'une est équipée d'un puit de lumière par toiture), 2 WCs dt 1 indépendant, 1 grde buanderie avec pompe à chaleur révisée, 2 grands parkings privés .Située dans les hauteurs de Boulari St Michel, cette VF5 est proche de nombreux commerces, d'1 marina, d'1 marché, de commodités éducatives (lycée, collège, salle de sport)etc...au total un super rapport qualité prix à saisir pour 26,9 U tel vite au 796796 (NOTA / profil clients idéal : 2 véhicules auto max, et si animaux : calmes)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Année de construction : 2011	Proche centre ville	Cuisine américaine	Buanderie
Chambre 4	Proche commerces		Salle d'eau 2
En Duplex	Proche écoles		WC
Jardin	Quartier résidentiel		
Pièces 5	Vue Montagne		
Surface : 136 m2			

Annexe	Garage
Climatiseur	Parking 2
Placard	
Pompe à chaleur	
Portail électrique	
Terrasse : 15 m2	
Volet	