



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Baie des Citrons



DESCRIPTIF DU BIEN

EN EXCLUSIVITE AVEC CASA IMMO En position dominante et au calme, en dernier étage, très bel appartement de type F3 + bureau avec terrasse en ouest et vue panoramique sur le lagon !134,85 m² en loi carrez + annexes ou hors Loi carrez : 55,78 m² De plain pied : Entrée, séjour/SAM de plus de 70 m² s'ouvrant sur une terrasse de 19,42 m² offrant une vue jusqu'au récif !cuisine équipée avec piano de cuisson et îlot central, buanderie, 1 chambre avec placard et avec sd'eau. A l'étage : dégagement, une immense chambre parentale de 24 m² + dressing,+ salle de Bains (spa) et d'eau et toilettes. Vue époustouflante ! 1 bureau ou chambre plus petite avec sa salle d'eau. Parquet massif, volets roulants... 1 cellier de 5,60 m² et 2pkgs couverts et sécurisés. Petite copro et faibles charges !Cet appartement à ce jour a besoin de quelques soins pour retrouver son faste d'antan !Brigitte Chevalier 78.40.42 ou Eric Chevalier 94.97.21

Votre contact



Brigitte CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**