Casa Immo
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**
Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F1 (studio) Nouméa > Baie des Citrons 19 900 000 XPF

DESCRIPTIF DU BIEN

Opportunité à saisir ! Produit idéal : investissement, constitution de patrimoine, locatif à l'année ou saisonnier type Airbnb !Un cocon dans la nature à deux pas de la mer, des activités sportives, des commerces et des restaurants !Votre appartement de 39 m² en surface habitable ! avec une terrasse couverte et protégée de 10,30 m² ! L'ensemble s'ouvrant sur un deck et un jardin bien végétalisé de 30,5 m² et son entrée privative !La belle terrasse, bien protégée et prolongée par un deck de belle surface, permet l'installation d'un salon ou table à manger. Les équipements sont neufs : Climatiseur, four, hotte, volets roulants. Une place de stationnement sécurisée et un cellier. Accès personne à mobilité réduite.Résidence sécurisée. Ravalement fait et payé. A saisir vide ou meublé !Contribution foncière annuelle : 31.848 XPF par anOffres étudiées : Appeler sans tarder : Eric Chevalier 94.97.21

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche commerces	Sur terrain : 30,5	Cuisine américaine
Ascenseur	Proche écoles	Terrain arboré	
Etage Rez-de-chaussée	Proche de la plage	Terrain cloturé	
Etat intérieur Bon état	Quartier résidentiel	Terrain plat	
Jardin			
Matériaux de construction Béton			
Pièces 1			
Plain pied			
Rez-de-jardin			
Surface : 39 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Salle d'eau 1	Cellier	Parking 1	Deck
WC	Chauffe-eau électrique		
	Climatiseur		
	Interphone		
	Placard		
	Portail électrique		
	Terrasse : 10,30 m2		
	Volet roulant		

Meuble
Meubles divers

Votre contact

Eric CHEVALIER
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa
Tél : **94 97 21**
Email : **eric@casaimmo.nc**