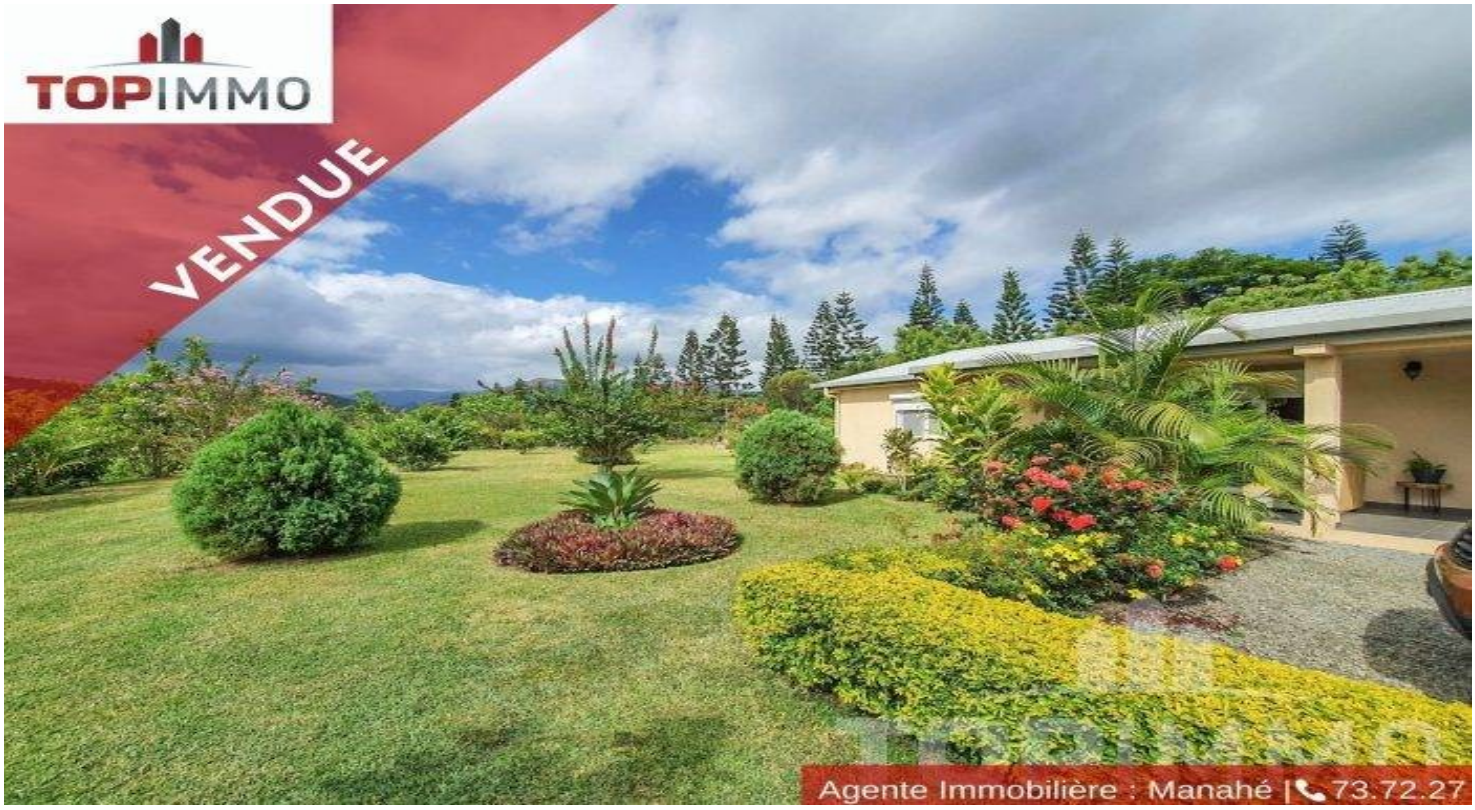
TOP IMMO
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**

Vente Maison F4 La Foa



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1021-VKP2

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET TERRAIN DE 63 ARESL'agence TOP IMMO vous propose à la vente cette maison de 4 pièces de 116 m², située au calme à quelques minutes du village de la Foa dans le quartier de Thia.Elle comprend : un séjour climatisé avec cuisine aménagée et équipée (ilot central, hotte, plaque au gaz, four intégré, double évier), une SDE avec douche à l'italienne, WC, meuble double vasque et rangement, un WC indépendant. Côté nuit, le bien dispose de trois chambres avec volet roulant dont deux avec climatisation et deux avec placard. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse couverte d'environ 29m² donnant sur les montagnes, avec zone de plat piscinable devant. Cuisine extérieure à l'arrière de la maison. La maison date de 2015, elle n'a aucun travaux à prévoir et elle est parfaitement entretenue. Exonération de taxe foncière jusqu'en 2025, elle a tous ses papiers en règles (permis de construire, conformité, cotsuel). Le terrain, d'une superficie total de 63 ares est clôturé sur 12 ares avec portail manuel et dispose d'une serre et de plusieurs arbres fruitiers : pamplemoussier, goyavier, letchis, oranger, manguier... Concernant votre véhicule, cette maison possède une large place de parking dans le garage de 27m² fermé par un volet roulant électrique et de plusieurs places de stationnement proche de la maison. Chauffe-eau solaire. Le prix de vente est fixé à hauteur de 40 000 000 XPF (honoraires d'agence à la charge des vendeurs).Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant contact avec Manahé au 73.72.27.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction 2015	Vue Dégagée	Sur terrain 6300	Cuisine américaine 0
Chambre 3			
Pièces 4			
Surface : 116 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 1	Terrasse : 29 m2	Parking couvert 1
WC 1		

Votre contact

ZIE Manahé
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**