

Location Appartement F2 📍 Nouméa &gt; Centre Ville



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LA2434-VKP2

INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE L'agence TOP IMMO vous propose à la location cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> situé au Quartier Latin, proche de toutes commodités (restaurants, médecins, lycée...). Il est composé comme suit : Une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, lave-vaisselle), un WC indépendant, un espace séjour avec baie vitrée donnant sur la terrasse d'environ 18m<sup>2</sup> qui dispose d'un coin buanderie. Côté nuit, il comprend une chambre avec salle d'eau (douche à l'italienne, vasque), placard et climatisation ainsi qu'une baie vitrée avec volet roulant électrique donnant sur la terrasse. Un cellier privatif agrmente cet appartement ainsi qu'une place de parking sécurisée et couverte (en sous-sol). Il est situé au 1er étage d'une résidence de cinq étages, équipée d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode. L'intérieur de l'appartement est en excellent état, moderne et partiellement équipé (lit, canapé...). Cet appartement est à louer pour 115 000 XPF CC avec des charges mensuelles de 8 000 XPF, soit 123 000 XPF CC. Un dépôt de garantie de 115 000 XPF est demandé. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec Manahé au 73.72.27.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Cuisine	Salle de bain
Chambre 1	Charges mensuelles 8000	Cuisine américaine 0	Salle d'eau 1
Etage 1	Dépôt de garantie 115000		WC 1
Pièces 2			
Surface : 45 m2			

Annexe	Garage
Terrasse : 18 m2	Parking couvert 1

### Votre contact



**ZIE Manahé**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)