TOP IMMO
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**

Vente Maison F6 Koumac



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1023-VKP2

L'agence TOP IMMO VKP vous propose à la vente un ensemble immobilier sur deux niveaux de 280m² sur un terrain de19 ares situé au coeur du Lotissement LES REFLETS D'AZUR sur KOUMAC.L'ensemble immobilier composé au niveau supérieur d'une habitation F3 de plain-pied , avec deux suites parentales climatisées, une cuisine entièrement équipée, un salon, une salle à manger formant une pièce de vie de 80m², trois WC et des combles aménageable.Jouissance d'une terrasse couverte de 20m² ainsi que d'une terrasse ouverte de 50m² avec vue dominante sur la Mer.Un carport deux places + espace de rangement.Le tout sur un terrain arboré avec un magnifique jardin .Au rez de jardin :Deux appartements actuellement en meublés de tourisme avec entrée privative et espace de parking.Une habitation F1 avec sa pièce principale climatisée, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC et une terrasse couverte.Une habitation F2 avec sa pièce principale climatisée, une salle d'eau, cuisine équipée, une suite parentale climatisée.Chacun des logements dispose d'une terrasse semi couverte donnant sur un magnifique jardinFort potentiel placement locatif ou idéal pour une grande famille.Prix de vente : 73.000.000 XPF Votre conseiller TOP IMMO : Pierre RODRIGUEZ - Tél. 87.53.67 Agent commercial (Entreprise individuelle)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 4	Vue Dégagée	Sur terrain	Cuisine équipée
Pièces 5			
Surface : 278 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau	Terrasse : 112 m2	Parking couvert 1
WC		

Votre contact



RODRIGUEZ Pierre
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**