



**L'Agence Immo**

67 Route du Port Despointes, Faubourg  
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**

Email : **info@lagenceimmo.nc**

Appartement F1 (studio) 📍 Nouméa > Anse Vata



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° GA2284-LAGENCEIMMO

VIAGER Au 5eme étage de la tour ile de France ( Immeuble MOARO ) studio de 33m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale avec coin cuisine , une terrasse bénéficiant d'une jolie vue sur la Mer, une salle de bains avec wc, 1 place de parking sécurisé. 1 cellier de +6m<sup>2</sup> ( situé à 1 km de la résidence )immeuble réputé, piscine commune.Proximité de la plage, des commerces et restaurantsViager occupé par un homme de 76 ans.Bouquet de 3 000 000 Fcfp+ une rente viagère mensuelle de 72 450 Fcfp/moisRenseignements complémentaires Antoine AZEVEDO 75/05/05

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Etage 5	Vue Dégagée	Cuisine équipée 0	Salle de bain 1
Pièces 1			WC 1
Surface : 33 m2			

Annexe	Garage
Terrasse m2	Parking 1
	Parking couvert 0

### Votre contact

**AZEVEDO Antoine**  
67 Route du Port Despointes, Faubourg  
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**  
Email : **info@lagenceimmo.nc**