L'Agence Immo
67 Route du Port Despointes, Faubourg Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**
Email : **info@lagenceimmo.nc**

Vente Maison F8 Païta > Karikaté



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM568-LAGENCEIMMO

Au calme d'un lotissement privé sécurisé, les pieds dans l'eau avec mise à l'eau privative.Magnifique propriété de 72 ares (22 ares+ 50 ares zone maritime) entièrement clôturée avec portail électrique, comprenant :- une maison principale type F4 de 350m² habitables dont un magnifique séjour d'un volume très agréable, agrémenté d'une piscine intérieure à débordement dont le toit s'ouvre au-dessus ; une cuisine aménagée équipée avec bar, four, arrière cuisine/buanderie, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, une seconde suite avec salle de bains, une vaste chambre actuellement utilisée en bureau ; deux WC, un double garage fermé carrelé, une grande terrasse, la villa principale est équipée d'un chauffe-eau solaire, d'une installation photovoltaïque, d'une pompe à chaleur pour la piscine, de volets roulants électrique et climatisation.- une maison secondaire type F3 d'une surface 100 m² comprenant : un séjour salle à manger donnant sur une terrasse couverte, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres climatisée, une salle d'eau.- un garage à bateau/dock de 50 m² avec belle hauteur sous plafond en structure métallique sur dalle.- un atelier + garage couvert de 40m² en structure métallique sur dalle.Terrain plat arboré de fruitiers, système de captage pour l'eau de la piscine, petite cocoteraie, voiries...A voir absolument.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Salle de bain
Pièces 8	Vue Dégagée	Charges mensuelles 0.00	WC 0
Surface : 500 m2			

Annexe	Garage
Terrasse m2	Parking couvert 0

Votre contact

BOGUSLAW Yohann
67 Route du Port Despointes, Faubourg Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**
Email : **info@lagenceimmo.nc**