

Vente Ensemble immobilier 📍 Dumbéa > Auteuil

125 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2302

Exclusivité Agence SOLEIL Immeuble de rapport de 652 m² habitables comprenant 9 appartements, érigé sur une belle parcelle de 24a34ca, en situation dominante, au calme d'une impasse.- Six appartements de type F3 de 75,10 m² avec une terrasse de 8,40 m².- Trois appartements de type F2 de 44,5 m² + 11,6 m² de terrasseLe terrain offre un potentiel de construction supplémentaire pour de futurs projets tels que docks, celliers, garages ou parkings couverts, pour valoriser les appartements ou pour créer une valeur locative supplémentaire.La toiture terrasse offre l'opportunité d'aménager des roof-tops pour les trois appartements du R+2.Immeuble en bon état général. Etanchéité de la toiture terrasse neuve (2022).Appartements actuellement loués. Bon rapport locatif.Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un immeuble déjà occupé et rentable avec un fort potentiel d'agrandissement et de valorisation.Renseignement, visites et dossier complet avec Romain au 77.28.26

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**