

Promotion (neuf) Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Anse Vata

65 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4 R+6 ANSE VATA - AQUALUNA

Venez vivre sur la baie de l'anse vata dans ce magnifique F4 de 112.5m<sup>2</sup> avec terrasse de 54.95m<sup>2</sup> au R+6 de la résidence AquaLuna, Une entrée avec rangement, Une cuisine équipée Un séjour ouvert sur une terrasse couverte de 54.95m<sup>2</sup>. 2 chambres climatisées se partageant une salle d'eau et un wc. Une chambre parentale climatisée avec dressing, salle d'eau et wc privatif. les 3 chambres ont un accès à la terrasse vue Anse-Vata un 3eme wc pour les invités 2 places de parking couvertes et sécurisées 1 cave Prix 65 500 000 fr Contactez Gaëlle au 54 18 37 ou Jean Luc au 74 61 94 pour une présentation globale du projet

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2023	En bord de mer	Frais d'agence	Cuisine aménagée
Ascenseur	Proche commerces	Taxe foncière	Cuisine américaine
Chambre 3	Proche écoles		Cuisine équipée
Etage 4	Proche de la plage		
Etat intérieur Excellent état	Vue Dégagée		
Surface : 112.5 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Climatiseur	Parking couvert 2
Salle d'eau 2	Digicode	
WC	Dressing	
	Interphone	
	Piscine commune	
	Terrasse : 54.95 m2	

### Votre contact



Gaëlle CREVISSIER  
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : 54.18.37  
Email : [gaelle@homes-pacifique.nc](mailto:gaelle@homes-pacifique.nc)