



**PARTICULIER**

Email : [leeloo1202@gmail.com](mailto:leeloo1202@gmail.com)

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Trianon

38 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Au calme sur les hauteurs du Trianon, en position dominante, coup de cœur assurée avec une vue mer magnifique et dégagée. F3 de 78 m<sup>2</sup> entièrement rénové au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de 8 appartements. En attique, sur deux niveaux, avec une terrasse de 10m<sup>2</sup>, cet appartement vous permet d'avoir trois espaces de vie. Un coin extérieur avec une vue sur le Mont-Dore, dégagée et sans vis-à-vis direct. Un coin de vie, avec une grande cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux, parfait pour des repas ou soirées. Un coin de sommeil à l'étage (deuxième niveau) : WC séparé, salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres climatisées. Une chambre parentale de XX m<sup>2</sup> avec dressing, et une chambre de XXm<sup>2</sup> avec placards. En plus des différents rangements de l'appartement, un cellier est disponible sur le palier. Voisinage calme, quartier résidentiel de Trianon proche de toute commodité : école Risbeck, Trianon discount et Michel Ange, restaurants, etc. Le bâtiment est sécurisé avec interphone, offrant 2 place de parking non couvertes, l'accès fibre optique et des volets roulants aux fenêtres de l'étage. Venez le visiter et vous tomberez sous son charme. Si vous souhaitez investir pour de la location, les appartements non rénovés de la résidence se louent en moyenne (170 000 frs). Visite sur demande aux contacts ci-dessous. 86.62.31

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Annexe
Chambre 2	Proche centre ville	Cuisine américaine	Balcon 1
En Duplex	Proche commerces	Cuisine équipée	Brasseur d'air
Etage 3	Proche écoles		Cellier
Surface : 78 m2	Proche de la plage		Chauffe-eau à gaz
	Vue Dégagée		Climatiseur
			Dressing
			Interphone
			Placard
			Volet roulant