



**I.S.A. Immo Services Assistance**  
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367  
Email : [isaimmo@lagoon.nc](mailto:isaimmo@lagoon.nc)

Vente Appartement F6 📍 Nouméa > Sainte Marie

59 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

A vendre dans une ruelle calme et en impasse à vendre un superbe F4 en duplex de 136 m<sup>2</sup> + 57 m<sup>2</sup> de terrasse et un F1 attenant de 31 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> de terrasse + 1 cellier + 2 emplacements de stationnement Superbe vue mer et îlot de Sainte Marie imprenable (vue plongeante sur le feu d'artifice de la ville) Le F4 duplex se compose : au rez de chaussée : un séjour avec cuisine américaine de 57 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse 1 wc indépendant 1 suite parentale avec vestibule, chambre climatisée avec rangements, 2 dressings, 1 salle de bain avec douche et baignoire 1 buanderie A l'étage 1 coin bureau 2 chambre climatisées avec placards 1 salle d'eau avec wc Le F1 (possibilité de rendement locatif de 75 000 F/ mois) comprend 1 entrée, 1 dressing, 1 séjour cuisine, 1 chambre, 1 terrasse

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Chambre 4	En bord de mer	Taxe foncière : 90 972	Cuisine aménagée
En Duplex	Quartier calme		Cuisine américaine
Surface : 167 m2	Quartier résidentiel		Cuisine équipée
Séjour : 57 m2	Vue Mer		

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Bureau	Parking 2
Salle de bain 1	Cellier	
Salle d'eau 2	Chauffe-eau électrique	
WC	Climatiseur	
	Dressing	
	Placard	
	Terrasse : 57 m2	
	Volet électrique	
	Volet roulant	

### Votre contact



**DUBOST Marie-Ange**  
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367  
Email : [isaimmo@lagoon.nc](mailto:isaimmo@lagoon.nc)