

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > 6eme km



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2441-VKP2

APT F3 AVEC GRANDE TERRASSE L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un appartement de 3 pièces d'une superficie totale d'environ 80 m² avec vue sur de la verdure. Il s'organise comme suit : Une cuisine aménagée et équipée (four encastré, plaque au gaz, îlot central) donnant sur un grand séjour avec baie vitrée sur la terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne & double vasque, un WC indépendant. Côté nuit, le bien comprend deux chambres avec volet roulant électrique, parquet, climatisation et placard. Pour davantage de rangements, cet appartement bénéficie également d'une pièce servant de cellier. Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages, sans ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état, sans travaux à prévoir. Pour les véhicules, il est à vendre avec deux places sécurisées sur un parking extérieur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 120 000 XPF mensuels hors charges, départ du locataire en mai 2023), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Il est proposé à l'achat pour 25 500 000 XPF (honoraires à la charge des vendeurs). Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec Manahé au 73.72.27.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction 2014	Vue Dégagée	Charges mensuelles 18565	Cuisine américaine 0
Chambre 2			
Etage 1			
Pièces 3			
Surface : 81 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 1	Terrasse m2	Parking 2
WC 1		

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**