



**Casa Immo**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Anse Vata



## DESCRIPTIF DU BIEN

ANSE VATA - dans un quartier en pleine évolution, au sein d'une résidence à vocation touristique, à deux minutes des plages, restaurants, cafés... et au calme ! appartement F3 en étage élevé et aux vastes volumes ! Très agréable à vivre ou idéal rendement locatif ! Piscine dans la résidence et service de conciergerie ! 83 m<sup>2</sup> de surface habitable ! 22 m<sup>2</sup> de terrasse avec vue agréable sur mer, hippodrome et végétation ... Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres climatisées (14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) avec penderie/placards, buanderie, salle d'eau avec douche italienne ouverte sur l'extérieur, toilette indépendant... 1 pkg couvert dans enceinte sécurisé. Fibre. Alarme détecteur incendie. Immeuble ravalé il y a 6 ans. Contacter sans tarder : Brigitte Chevalier 78.40.42 ou Eric Chevalier 94.97.21

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cuisine	Salle de bain	Annexe
Affaires du Moment Affaires du Moment	Cuisine aménagée	Buanderie	Alarme
Ascenseur	Cuisine américaine	Salle d'eau 1	Balcon 1
Catégorie Batiment, TP	Cuisine équipée	WC	Chauffe-eau électrique
Chambre 2			Climatiseur
Matériaux de construction Béton			Digicode
Surface : 83 m2			Dressing
			Interphone
			Piscine commune
			Placard
			Terrasse : 22 m2

Garage	Piscine	Meuble
Parking couvert 1	Piscine	Meubles divers
		Wifi

### Votre contact



**Brigitte CHEVALIER**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : [eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)