

Vente Maison F3 📍 Païta > Timbia



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1030-VKP2

Maison F3 de 130 m² en construction traditionnelle en hauteur au bord de l'eau au sein du lotissement sécurisé Coroco à Timbia. Composée d'un séjour/cuisine de 30 m², de 2 chambres dont une avec placard et climatisation, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une remise de 10 m², d'une terrasse fermée en L avec vue mer de 59 m² et d'une terrasse couverte de 20 m². Une première dépendance reliée par un deck et comprend : 1 carport de 20 m² et un laboratoire cuisine aux normes de 16 m² transformable en studio. Chauffe eau solaire. L'ensemble avec permis de construire et conformité. Une deuxième dépendance comprenant un bungalow au bord de l'eau équipé d'un coin cuisine et de sanitaires (WC, douche et lavabo) d'environ 25 m². L'ensemble sur un terrain de 13 ares et jouissance de la zone maritime de 21 ares (loyer d'environ 21 000 F/an). Mise à l'eau. Nombreux arbres fruitiers. Prix : 49 MF Contact et visite Manu au 98.72.66

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Terrain	Cuisine
Année de construction 2002	Charges mensuelles 3000	Sur terrain 1250	Cuisine américaine 0
Chambre 2			
Pièces 3			
Surface : 130 m2			

Salle de bain	Annexe
Salle de bain 1	Terrasse : 60 m2
WC 1	

Votre contact



BERTHIER Manuel

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc