

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Ouémo

90 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Unique ! Dans Nouméa et "les pieds dans l'eau" ! votre plage au bord de l'eau... Sur une parcelle de 5 a59 ca, face à la mer, disposant d'un jardin avec accès direct à la mer et petite plage avec mangrove, cette villa ne pourra que vous séduire par la qualité de vie qu'elle vous offrira. En RDC : Double carport, double garage. entrée, dégagement, deux chambres climatisées avec placard, une salle d'eau avec toilette, En R1 : Magnifique séjour et salle à manger ouvert sur une vaste terrasse dominant la mer, traversant sur un patio avec toit éclipse et cheminée, véritable pièce à vivre, le tout s'ouvrant sur une seconde terrasse abritée des vents, véritable salon d'extérieur avec espace bbq, bordant la piscine....buanderie, bureau agencé et climatisé, atelier et cave. En R-2 : Deux belles suites parentales, climatisées avec leur salles de bains privée : douche et baignoire), toilettes. Lingerie. Chaque suite s'ouvrant sur une terrasse couverte à même le jardin avec vue sur la mer !Volets roulants sur l'ensemble. Un produit atypique sans nul doute, très intimiste, et réservé à certains privilégiés !Contacter : Brigitte Chevalier au 78.40.42 ou Eric Chevalier au 94.97.21

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Terrain | Garage |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Catégorie Batiment, TP | En bord de mer | Avec accès à la mer | Carport 2 |
| | Proche centre ville | Sur terrain : 5 ares | Garage fermé 2 |
| | Proche commerces | Terrain arboré | |
| | Proche écoles | Terrain clôturé | |
| | Proche de la plage | | |
| | Quartier calme | | |
| | Quartier résidentiel | | |
| | Vue Mer | | |

| Piscine |
|---------|
| Deck |
| Piscine |

Votre contact



CASA IMMO

Brigitte CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc