

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Vallée des Colons



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2314

Exclusivité Agence SOLEIL Excellente opportunité pour investisseur: Appartement de type F3 d'une superficie de 70 m² environ. Situé au troisième étage (sans ascenseur) d'une résidence bien entretenue de 15 appartements, il est composé d'un grand séjour avec balcon bénéficiant d'une vue dégagée, une cuisine séparée, deux chambres avec placards dont une climatisée, une salle d'eau, un wc séparé.: Bail en cours avec locataire sérieux en place depuis 6 ans. Loyer encaissé: 110.000 F/mois charges comprises. Rentabilité brute de 8% environ. Fin de bail possible en mai 2025. Place de parking couverte. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**