

Location Appartement F4 📍 Nouméa > Rivière Salée

106 650 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° GB B131

Spacieux appartement F4 de 114 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme, il est composé de 3 chambres avec placard, 1 grande salle de séjour et 1 salon/bureau, 1 cuisine équipée (plaque induction), 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 grand balcon vue mer et montagne. 1 petit balcon, 1 buanderie avec emplacement machine à laver, 1 chauffe-eau gaz, 1 prise antenne TNT / Satellite, 1 place de parking. Disponible immédiatement. Pour les visites, contacter Fabrice au (+687) 27.85.86.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Chambre 3	Proche commerces	Charges mensuelles : 10 000	Cuisine équipée
Etage 3	Proche écoles	Dépôt de garantie : 96 650	Cuisine séparée
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Matériaux de construction Béton	Résidence surveillée		
Pièces 5	Vue Montagne		
Surface : 100 m2			
Séjour : 32 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Balcon 2	Parking 1
Salle d'eau 1	Bureau	
WC	Chauffe-eau à gaz	
	Digicode	
	Placard	
	Volet	

### Votre contact



Immeuble le GALLIENI, 5 rue Gallieni,  
Noumea

Tél : 27 85 86

Email : [gestion@scigr.nc](mailto:gestion@scigr.nc)