

Vente Dock 📍 La Foa

17 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente, en exclusivité, un dock sur un terrain de 10 ares plat en plein cœur de la zone industriel de Méaré. Le dock, d'une superficie totale d'environ 180m² avec belle hauteur sous plafond (possibilité d'y aménager une mezzanine ou d'y stocker des engins), dispose d'une salle d'eau avec WC, d'une partie réserve ainsi que d'une pièce supplémentaire. Le terrain est clôturé, avec un portail coulissant et il est à seulement 3 minutes du village de La Foa. Idéalement situé dans la zone industrielle, classée zone urbaines d'activités économiques dans le PUD de la commune lui permettant ainsi d'y réaliser des activités de différents types (bureau, commerce, artisanat, industrie, entrepôt...). Le prix de vente est à hauteur de 17 500 000 XPF, excellent rendement locatif possible (loyer estimé à 120 000 XPF/mois soit 8% de rentabilité brute. Pour tous renseignements et/ou visite : Manahé au 73.72.27.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie
Matériaux de construction Ossature métallique	Proche centre ville
Mezzanine	Proche commerces
Surface : 180 m2	

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**