

Vente Maison F6 📍 Nouméa > Portes de fer

52 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

**EN EXCLUSIVITE !** Au sein d'une rue résidentielle de Portes De Fer, grande villa d'environ 160m2 en construction traditionnelle, composée comme suit: Au RDC un F3 actuellement loué comprenant un séjour climatisé, une cuisine équipée, un WC indépendant, une salle d'eau, deux chambres climatisées avec placard dont une parentale avec salle de bain et WC, une buanderie, une terrasse avec store, et un jardin clos. Au R+1 un F4 comprenant une cuisine, un séjour climatisé, un WC indépendant, trois chambres climatisées, une salle d'eau avec buanderie extérieure, une terrasse couverte, et un espace jardin. Volets battants partout. 4 Places de parkings couvertes pour l'ensemble. Terrain plat et piscinable. Contacter Florian au 75.02.30

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Garage
En Duplex	Quartier calme	Carport 4
Pièces 7	Quartier résidentiel	
Surface : 160 m2		

### Votre contact



**Calédonienne d'immobilier**

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP  
2799 - 98846 NOUMEA CEDEX GB BNC -  
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : **+687 28.42.82**

Email : **caledoniennedimmobilier@ci-  
immo.nc**