

Vente Appartement F1 (studio) 📍 Nouméa > Centre Ville

9 700 000 XPF



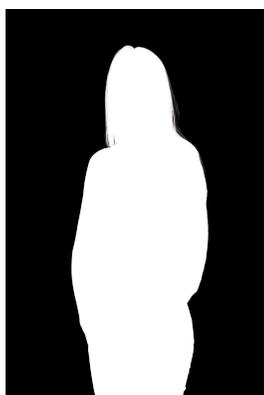
## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2058-ACTI

Rendement locatif de 7.4% pour ce studio à moins de 10U!A vendre, studio de 28m2 situé en rez-de-chaussé de la résidence 'Salonique' au Centre Ville. Au pied de la place des Cocotiers, l'appartement bénéficie de la proximité des commerces. Il comprend une pièce de vie, une spacieuse cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et un petit extérieur de 9m2. Pas de places de parking.Prix: 9 700 000F CFP négociable Actuellement loué 60 000F HC / mois. Contactez Marion au 93.98.39

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Salle de bain	Annexe
Pièces 1	Salle d'eau 1	Terrasse : 9 m2
Surface : 28 m2	WC 1	

### Votre contact



**TAUGOURDEAU Marion**  
73, rue Charleroi - Sainte Marie

Tél : **241124**  
Email : **contact@acti-immo.nc**