

Vente Maison F4 📍 Dumbéa > Koutio

47 700 000 XPF



### DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 230

Exclusivité ! > > Disponible de suite <<Particulier vend une villa F4 sur KOUTIO DUMBEA (cause installation en Province Nord). Située en hauteur, sur un grand terrain de 8.5 ares, cette villa traditionnelle en dur bénéficie d'une vue dégagée exceptionnelle sur les montagnes environnantes et est sans vis-à-vis. Prix : 47.7 MEntièrement climatisée, elle dispose de 3 chambres dont une parentale avec douche et WC, d'une salle de bain avec douche, baignoire d'angle et double vasques, d'un WC séparé, d'une buanderie et de grandes pièces à vivre comprenant une cuisine équipée séparée, un séjour et une salle à manger. En extérieur, une longue terrasse, un carport de 25m², un garage fermé de grande hauteur d'environ 50 m² avec une mezzanine, 2 chenils, un emplacement pour un Algéco ou un solarium et un jardin avec arbres fruitiers Situation stratégique : proche du Dumbéa Mall, de la zone Apogoti, des écoles et du Médipôle. Le terrain est entièrement clôturé et sécurisé avec un portail. Adresse de la villa : 23 rue Bayonnaise à Koutio Dumbéa. Agences immobilières : s'abstenir ! Contact : 78 73 74 (Tél et SMS) ou infodivers@mail.com (Attention : mail.com et pas gmail.com)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général                               | Cadre de vie         |
|---------------------------------------|----------------------|
| Affaires du Moment Affaires du Moment | Proche centre ville  |
| Chambre 3                             | Proche commerces     |
| Jardin                                | Proche écoles        |
| Matériaux de construction Béton       | Quartier calme       |
| Mezzanine                             | Quartier résidentiel |
| Plain pied                            | Vue Montagne         |
| Rez-de-jardin                         |                      |
| Surface : 230 m2                      |                      |
| Terrain piscinable Oui                |                      |