

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Trianon



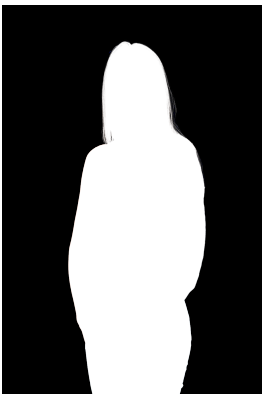
## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2075-ACTI

Pour investisseurs ! A vendre, appartement F3 en duplex de 64m2 parfaitement situé au fond d'une impasse au sein du quartier prisé de Trianon. Vous profiterez de la proximité des commerces, des transports et des baies tout en étant au calme absolu. Au 4ème et dernier étage (avec ascenseur), il comprend en son rdc: une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et petite salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. A l'étage: une spacieuse chambre avec salle d'eau. A l'extérieur, vous pouvez profiter d'une terrasse de 15m2 avec une jolie vue dégagée, sans vis-à-vis, tout en profitant de la verdure et du chant des oiseaux ! 2 places de parking. Pas de cellier mais une buanderie. Actuellement loué 115 000F /mois HC. Contactez Marion au 93.98.39

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général         | Salle de bain | Annexe           |
|-----------------|---------------|------------------|
| Chambre 2       | Salle d'eau 2 | Terrasse : 14 m2 |
| Etage 4         | WC 1          |                  |
| Pièces 3        |               |                  |
| Surface : 65 m2 |               |                  |

### Votre contact



**TAUGOURDEAU Marion**  
73, rue Charleroi - Sainte Marie

Tél : **241124**  
Email : **contact@acti-immo.nc**