

Vente Appartement F2 📍 Dumbéa > Auteuil

11 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2464-VKP2

APT F3 AU DERNIER ETAGEL'agence TOP IMMO vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 54 m² situé dans le quartier d'Auteuil. Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 70, sans ascenseur. À l'intérieur, ce bien dispose d'une chambre spacieuse d'environ 14 m² avec un placard intégré & volet roulant, d'un salon accueillant de 16 m² avec de nombreux rangements, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un léger rafraîchissement intérieur permettra de le moderniser selon vos goûts et vos préférences. Un léger rafraîchissement permettra de personnaliser cet intérieur et de le moderniser selon vos goûts. Situé dans une petite résidence de seulement 14 logements, ce bien bénéficie d'une proximité optimale avec toutes les commodités : supermarché, cinéma MK2, restaurants, le tout à quelques minutes de marche. Vous apprécierez le cadre de vie agréable et pratique offert par cette localisation privilégiée. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquiescer cet appartement, proposé au prix de 13 000 000 XPF. Pour obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter Manahé au 73.72.27 qui se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Informations financières | Salle de bain | Annexe |
|----------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| Année de construction 1970 | Charges mensuelles 18959 | Salle d'eau 1 | Terrasse m2 |
| Chambre 1 | | WC 1 | |
| Etage 1 | | | |
| Pièces 2 | | | |
| Surface : 54 m2 | | | |

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**