

Vente Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Anse Vata

110 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4B ANSE VATA R+15

L'agence HOMES PACIFIQUE, vous propose un F4 B dans la nouvelle résidence – AQUALUNA idéalement située à l'ANSE- VATA Au R+15 un appartement F4 B coté baie des citrons vous offrant une vue imprenable sur le couché de soleil. L'appartement comprenant; une entrée, une cuisine et un séjour ouvert sur une 1er terrasse couverte de 27.89m<sup>2</sup> vue imprenable 2 chambres climatisées avec placard, se partageant une salle d'eau avec wc. Une chambre parentale avec climatisée avec dressing , salle d'eau et wc privatif. Une 3eme wc. Surface totale pour les 2 terrasses vue imprenable : 60.96m<sup>2</sup> Une cave 3 places de parking couvertes et sécurisées Prix 110 000 000 fr Contactez vite l'agence Homes Pacifique avec Jean Luc au 74 61 94 ou Gaëlle au 54 18 37

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général                       | Cadre de vie       | Informations financières | Cuisine            |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Année de construction : 2023  | En bord de mer     | Frais d'agence           | Cuisine aménagée   |
| Ascenseur                     | Proche commerces   | Taxe foncière            | Cuisine américaine |
| Chambre 3                     | Proche écoles      |                          | Cuisine équipée    |
| Etage 15                      | Proche de la plage |                          |                    |
| Etat intérieur Excellent état | Vue Imprenable     |                          |                    |
| Pièces 4                      |                    |                          |                    |
| Plain pied                    |                    |                          |                    |
| Surface : 124 m2              |                    |                          |                    |

| Salle de bain | Garage            |
|---------------|-------------------|
| Buanderie     | Parking couvert 3 |
| Salle d'eau 2 |                   |
| WC            |                   |

### Votre contact



**Gaëlle CREVISSIER**  
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : 54.18.37  
Email : [gaille@homes-pacifique.nc](mailto:gaille@homes-pacifique.nc)